



CUADRO RESUMEN Z.O.U.s

Z.O.U	SUPERF. TOTAL (m2.)	USO Y TIPOLOGIA DOMINANTE	EDIFICABILIDAD BRUTA m2t (MAX. POSIBLE)	DENSIDAD POBLACIONAL	NUM. MAX. NUEVAS VIVS. (ESTIMADO)	SUP. OTROS USOS (30%) m2s (nuevos)
Z.O.U.1	117.351 m2	RESIDENCIAL EMC	113.748,00 (Res.+Otros Usos)	129,18 hab/ha.	30 nuevas vivs.	2.364 m2s aprox.
	SUPERF. ESP. LIBRES EXIST PRV.(*)	SUPERF. OTRAS DOTACIONES EXIST PREV.	INTENSIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE	INTENSIDAD EDIFICATORIA ASIGN. P/ PLAN		
	3.220 m2	11.922 m2	18.050 m2	18.050 m2	0,3481 m2t/ m2s (bruta)	2,00 m2t/ m2s s/ parcela neta

(*) LA DIFERENCIA ENTRE EXIST. Y PREVISTO CORRESPONDE AL COMPUTO DE LAS AREAS INMEDIATAS A CAUCES (10 M.).
 • POR LAS CARACTERISTICAS DE LA ZOU.1 LAS DOTACIONES SE CONSIDERAN INTEGRADAS EN LA MISMA.
 • EN DESARROLLO DEL PSDU EL SUR. SE CONSTITUIRA EN OTRA ZOU (ZOU.2) CON ESTAS CARACTERISTICAS.

Z.O.U	SUPERF. TOTAL (m2.) (*)	USO Y TIPOLOGIA DOMINANTE	EDIFICABILIDAD BRUTA m2t (MAX. POSIBLE)	DENSIDAD POBLACIONAL	NUM. MAX. NUEVAS VIVS. (ESTIMADO)	SUP. OTROS USOS (30%) m2s (nuevos)
Z.O.U.2	28.037 m2	RESIDENCIAL EMC	23.284,80	129,18 hab/ha.	36 nuevas vivs.	1.456 m2s aprox.
	SUPERF. ESP. LIBRES EXIST PRV.	SUPERF. OTRAS DOTACIONES EXIST PREV.	INTENSIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE	INTENSIDAD EDIFICATORIA ASIGN. P/ PLAN		
	----- m2	----- m2	----- m2	----- m2	0,042 m2t/ m2s	1,20 m2t/ m2s s/ parcela neta

(*) EXISTEN AREAS DEL SUR QUE YA ESTAN OCUPADAS POR EDIFICACION.

CUADRO RESUMEN P.D.S.U

SUELO URBANO 145.338 m2.	CONSOLIDADO (SUC) 117.351 m2. ZOU.1: 117.351 m2	DE RESERVA 28.037 m2 (SUR)	A.1: 5.233 m2 A.2: 9.160 m2 A.3: 1.770 m2 A.4: 11.874 m2
DOTACIONES	ZONAS VERDES: 11.922 m2. (EX+PREV.) (SUC. + SUR.) EQUIPAMIENTO: 18.050 m2. (EX+PREV.) (SUC. + SUR.)		

AYUNTAMIENTO DE VILLVERDE DE GUADALIMAR
 PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION ZONAS DE ORDENACION URBANISTICA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C)
- USO RESIDENCIAL. SUC.
- SUELO URBANO DE RESERVA (S.U.R.) . A.1/ A.2/ A.3/ A.4
- USO RESIDENCIAL. SUR.
- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS.
- AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.

