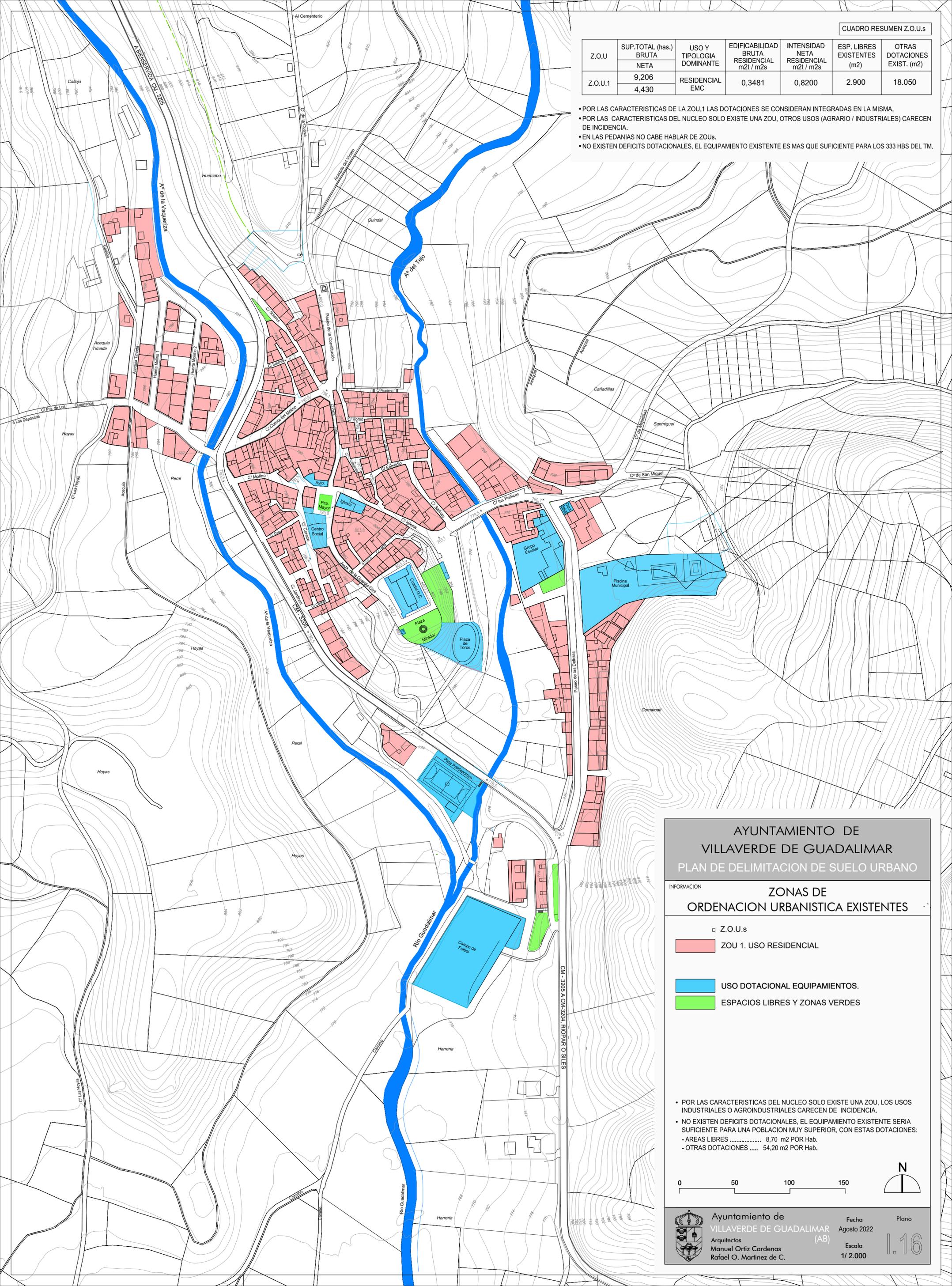


CUADRO RESUMEN Z.O.U.s

Z.O.U	SUP.TOTAL (has.) BRUTA NETA	USO Y TIPOLOGIA DOMINANTE	EDIFICABILIDAD BRUTA RESIDENCIAL m2t / m2s	INTENSIDAD NETA RESIDENCIAL m2t / m2s	ESP. LIBRES EXISTENTES (m2)	OTRAS DOTACIONES EXIST. (m2)
Z.O.U.1	9,206 4,430	RESIDENCIAL EMC	0,3481	0,8200	2.900	18.050

- POR LAS CARACTERISTICAS DE LA ZOU.1 LAS DOTACIONES SE CONSIDERAN INTEGRADAS EN LA MISMA.
- POR LAS CARACTERISTICAS DEL NUCLEO SOLO EXISTE UNA ZOU, OTROS USOS (AGRARIO / INDUSTRIALES) CARECEN DE INCIDENCIA.
- EN LAS PEDANIAS NO CABE HABLAR DE ZOUs.
- NO EXISTEN DEFICITS DOTACIONALES, EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE ES MAS QUE SUFICIENTE PARA LOS 333 HBS DEL TM.



AYUNTAMIENTO DE  
VILLVERDE DE GUADALIMAR  
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

INFORMACION  
ZONAS DE  
ORDENACION URBANISTICA EXISTENTES

- Z.O.U.s
- ZOU 1. USO RESIDENCIAL
- USO DOTACIONAL EQUIPAMENTOS.
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

- POR LAS CARACTERISTICAS DEL NUCLEO SOLO EXISTE UNA ZOU, LOS USOS INDUSTRIALES O AGROINDUSTRIALES CARECEN DE INCIDENCIA.
- NO EXISTEN DEFICITS DOTACIONALES, EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE SERIA SUFICIENTE PARA UNA POBLACION MUY SUPERIOR, CON ESTAS DOTACIONES:
  - AREAS LIBRES ..... 8,70 m2 POR Hab.
  - OTRAS DOTACIONES ..... 54,20 m2 POR Hab.

